

HÂKİMLER VE SAVCILAR KURULU		
K N C DA RE KARARI		
Esas No	Karar No	Karar Tarihi
.....	.....	.....

Hâkimler ve Savcılar Kurulu ikinci Dairesi a a ıda isimleri yazılı üyelerin katılımı ile ..... tarihinde toplandı.

..... **Cumhuriyet savcısı** ..... hakkında, Hâkimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin ..... dosya numaralı, ..... tarihli ve ..... sayılı inceleme ve soru turma izni verilmesi teklifi kararı ve Kurul Ba kanı'nın ..... tarihli "Olur"u ile Hâkimler ve Savcılar Kurulu Birinci Dairesinin ..... dosya numaralı, ..... tarihli ve ..... sayılı inceleme ve soru turma izni verilmesi teklifi, Dosya birle tirme kararı ve Kurul Ba kanı'nın ..... tarihli "Olur"una istinaden Hâkimler ve Savcılar Kurulu Ba müfetti i tarafından yapılan soru turma sonucunda düzenlenen ..... tarihli soru turma raporu ile eki evrakı havi Dairemizin ..... sayılı dosyası incelendi.

..... **Cumhuriyet savcısı** ..... hakkında yapılan soru turma;

Hizmet içinde ve dı nda, resmi sıfatının gerektirdi i saygınlık ve güven duygusunu sarsacak nitelikte davranı larda bulundu u,

Bu kapsamda;

1) ..... Bölge Adliye Mahkemesi Cumhuriyet savcısı olarak görev yaptı ı dönemde 1/2 hissesi adına, geri kalan 1/2 hissesi eski e i ..... adına kayıtlı, üzerinde ..... Kooperatifi lehine ..... TL ipotek bulunan ..... li, ..... İçesi, ..... Mahallesi, ..... Ada, ..... Parsel sayılı ta ınmaz üzerinde kurulmu bulunan kat irtifakına göre ..... Blok, ..... arsa paylı, ..... Kat, ..... nolu ba ımsız bölüm numaralı ( .....) daireyi, yine aynı binada oturması nedeniyle kom usu olan, ..... TC Kimlik numaralı mü teki ..... adı geçenin kullandı ı ..... numaralı GSM hattından, kendisinin kullandı ı ..... numaralı GSM hattına WhatsApp üzerinden ..... ila ..... tarihleri arasında gönderilip-alınan mesajlar yoluyla yapılan pazarlık sonrasında, ..... TL'ye satımı konusunda anla ıp, bunun ..... TL'sini pe inat olarak ..... tarihinde alıp, ayı gün buna ili kin bir sayfadan ibaret el yazısıyla yazıp imzaladı ı belgeyi verip, ..... tarihinde haricen "Ön Ödemeli Gayrimenkul Satı Vaadi Sözle mesi" imzaladı ı dairenin sadece 1/2 hissesinin adına, geri kalan 1/2 hissesinin ise bo anmı oldu u ..... adına kayıtlı olup, ayrıca i bu daire üzerinde ..... Kooperatifi lehine ..... TL ipotek bulundu unu da pazarlık a masında kom usu olan ve ifa etti i görevin a ırlı ı nedeniyle ona güven duyan alıcı .....'den gizledi i,

2)Ayrıntısı ..... tarihli Bilirki i Raporunda da belirtildi i üzere, sözü edilen meskenin alıcısı ile ..... tarihinde "Ön Ödemeli Gayrimenkul Satı Vaadi Sözle mesini" imzaladı ı gün itibarı ile takyidsiz olarak tam hissesinin rayiç bedelinin ..... Tl olup, i bu dairenin üzerinde ..... Kooperatifi lehine ..... TL tutarında ipotek olan 1/2 hissesinin rayiç bedelinin de ..... TL oldu unun tespit edilmesine göre, dairenini sadece adına kayıtlı 1/2 hissesinin ..... TL olmasının hayatın ola an akı na aykırı bulundu u, bu ekilde mü tekinin, dairenin sadece 1/2 hissesinin adına, geriye kalan 1/2 hissesinin ise eski e i ..... adına kayıtlı olup, ayrıca i bu daire üzerinde ..... Kooperatifi lehine .....TL ipotek bulundu unu da pazarlık a masında gizledi i, alıcı mü teki ..... dairenin tamamının sözü edilen adına kayıtlı olmadığını ve üzerinde ipotek bulundu unu ö renmesi üzerine bu satım alım i leminden vazgeçti ini bildirerek ..... tarihinde almı oldu u ..... TL pe inatın iadesini istemesi sonrası, bu pe inat tutarını iadeye yana maması üzerine, alıcı mü teki ..... vekilleri tarafından ..... tarihinde ihtarname çekilip, bilahare aleyhine ..... cra Dairesinin ..... Esas sayılı dosyasından takipte bulunması üzerine, nihayet bu borcunu ..... günü ..... TL olarak icra dosyasına ödemek zorunda kaldı ı,

Konularından ibarettir.

**HÂKİMLER VE SAVCILAR KURULU**  
**KONUDA REKARARI**

Esas No	Karar No	Karar Tarihi
.....	.....	.....

**LG L N N SAVUNMASI KARARTILMI TIR.**

**GERE GÖRÜ ÜLDÜ:**

.....Cumhuriyet savcısı ..... isnat olunan eylemlere ilişkin soruşturma dosyasının incelenmesi sonucunda, dosya içerisindeki bilgi, belge ve tüm deliller birlikte değerlendirildi inde; ilgili ile müteki arasındaki taınmaz satımına ilişkin sözleşmede, edimlerin karşılıklı ifası amacıyla gelinmeden sözleşmenin müteki tarafından feshedildi i, satım sözleşmesine konu taınmaz üzerinde ilgilinin bo andı ı e i hisse sahibi olarak gözükmekte ise de, e ler arasındaki anlaşma uyarınca taınmazın tamamının ilgiliye ait oldu u, taınmaz üzerinde baskı lehine tesis edilen ipotek hakkının gerçek bir borç karşılıklı de il, bir yakınının talebi üzerine hatıra binaen kurulmuş bir ipotek hakkı oldu u ve borçlunun, ipotek hakkına konu borçlarını süresinde ödedi i, alıcı müteki için sorun teşkil etti i ileri sürülen hususların, taraflar arasındaki sözleşmenin feshi sonrasında taınmazın baskısına satımı esnasında sorun teşkil etmedi i, taınmaz üzerinde 1/2 oranında hisse sahibi olan eski e in, kendisine ait hisseyi sorunsuzca devretti i gibi ipotekin de aynı şekilde sorunsuz bir şekilde çözüldü ü, ataması ..... iline yapılan satıcı ilgilinin hileli davranışlarda bulundu una ya da edimini zamanında ve gere i gibi ifa etmedi ine dair bir delil bulunmadı ı, kaparo olarak aldığı bedeli, yeni görev yerinde baskı bir dairesinin peinatında ve tadilatında kullanan ilgilinin, öngöremedi i bir nedenle sözleşmenin feshedilmesi ve ödeme emrinin de MERN S adresine de il, bo eve tebli i suretiyle icra takibinin kesinleştirilmesi nedeniyle muzayaka halinde kaldı ı, söz konusu bedeli zamanında iade etmemesinin bir kasta dayanmadı ı anlaşıldı ndan, **soruşturma evrakının 2802 sayılı Hâkimler ve Savcılar Kanunu'nun 87 inci maddesi uyarınca i lemden kaldırılmasına,**

6087 sayılı Kanun'un 33 üncü maddesi uyarınca kararın tebli inden itibaren on gün içerisinde Hâkimler ve Savcılar Kurulu İkinci Dairesine müracaatla yeniden inceleme talebinde bulunulabilece ine,

..... tarihinde karar verildi.